



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita :                    | Poreč           |
| Codice :                      | 05049           |
| Superficie immobile :         | 144 m2          |
| Superficie particela :        | 644 m2          |
| Distanza dal centro :         | 2000 m          |
| Distanza dal mare :           | 2000 m          |
| Vista sul mare :              | No              |
| Parcheggio :                  | Si              |
| Garage :                      | No              |
| Cantina :                     | No              |
| Aria condizionata :           | No              |
| Ascensore :                   | No              |
| Riscaldamento centralizzato : | No              |
| Piano :                       | n/a             |
| Numero di piani :             | 2               |
| Numero di camere da letto :   | 6               |
| Numero di bagni :             | 2               |
| Anno di costruzione :         | n/a             |
| Possibilita d'ampliamento :   | No              |
| Efficienza energetica :       | Non specificato |

|          |              |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 3.750.000 Kn |
| Prezzo : | 500.000 €    |

Casa bifamiliare, completamente arredata, a 2 km dal mare  
 Immobiliare Istria, casa in vendita, Parenzo

La casa ha un totale di 144 m2, il terreno ha 644 m2, è a 5 min. (2000m) dal mare e da una bellissima spiaggia naturale paesaggistica, a 5 min. (2000 m) dal centro di Parenzo. La casa è composta da due appartamenti. Ogni appartamento è su due livelli e dispone di 72 m2, il che è un grande vantaggio se vuoi affittare un appartamento e vivere nell'altro. Ogni

appartamento è composto da due soggiorni, sala da pranzo e cucina, due camere da letto e un terrazzo coperto. La terrazza al primo piano offre una vista sul mare. Gli appartamenti sono ben arredati e pronti per essere occupati immediatamente. Ogni camera è dotata di aria condizionata. Oltre all'aria condizionata, il riscaldamento è fornito anche da una stufa a pellet. Sul terreno paesaggistico del terreno si trova una casetta con sauna e una grande vasca idromassaggio.

La casa si trova a 200 m dal negozio, 200 m dal ristorante, 500 m dal mercato, 1000 m dal medico, 1000 m dalla farmacia, 60 km dall'aeroporto di Pola, 35 km dall'aeroporto di Portorose, porto turistico Parenzo 4500 m.

Siamo a vostra disposizione per ulteriori informazioni.