

Marussich Immobiliare  
 Piazza Risorgimento n. 17 - 20066 Melzo (MI)  
 Mail: emilio@marussich.it Web: marussich.it  
 Tel: +39 0295731097 - +39 3407087591



Localita :	Poreč
Codice :	05295
Superficie immobile :	180 m2
Superficie particela :	938 m2
Distanza dal centro :	15000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	5
Anno di costruzione :	2024
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	10.500.000 Kn
Prezzo :	1.400.000 €

Immobili Istria, vendo casa moderna, Poreč-Parenzo

Situata a 15 km dal centro di Parenzo e a 10 km dal mare più vicino di Orsera e dalle sue spiagge, su una collina, è in costruzione una villa con 180 m2 di superficie abitabile interna su un totale di 938 m2 di terreno. Il terreno ha una bella forma regolare e come tale consente il massimo utilizzo per ulteriori strutture nel giardino. La casa è composta da due piani: il piano terra, dove si trovano spazi abitativi in un concetto

aperto, servizi igienici, guardaroba e locali tecnici per il sistema di riscaldamento centralizzato e lavanderia con tutti i collegamenti necessari, nonché locali per riporre oggetti personali, biciclette e attrezzature mobili per il giardino e la piscina. La parte speciale del piano terra incanta con un'irrinunciabile area benessere con sauna e doccia. Ci sono 3 camere da letto con bagni separati al primo piano. In un comodo giardino recintato, ricco di ulivi secolari, fiori autoctoni e prato con irrigazione, si trova la piscina riscaldata di 40 mq con solarium e camino con zona pranzo coperta dove si trova la cucina estiva. si trova. Naturalmente da sottolineare l'imponente cancello metallico che incornicia l'intero quadro all'interno della proprietà murata. Parcheggio per due veicoli con caricatore per veicoli elettrici. Costruzione di altissima qualità con isolamento facciata da 10 e 15 cm, finestre in PVC, persiane scorrevoli in alluminio nelle camere, pareti vetrate correvoli al piano terra, riscaldamento a pavimento ad acqua con pompa di calore Mitsubishi, impianto di raffrescamento, porte filomuro, rivestimento del pavimento in microtopping, obili e illuminazione italiani e attrezzature di fascia alta sia negli interni che negli esterni sono le caratteristiche principali che guidano l'investitore nella costruzione dell'intero racconto. Tutto quanto sopra evoca l'immagine di una splendida villa che soddisfa tutti i parametri anche dei più esigenti. Per ulteriori informazioni, si prega di contattarci.