



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita :                    | Buje            |
| Codice :                      | 05391           |
| Superficie immobile :         | 384 m2          |
| Superficie particela :        | 800 m2          |
| Distanza dal centro :         | 1500 m          |
| Distanza dal mare :           | 12000 m         |
| Vista sul mare :              | Si              |
| Parcheggio :                  | Si              |
| Garage :                      | No              |
| Cantina :                     | Si              |
| Aria condizionata :           | No              |
| Ascensore :                   | No              |
| Riscaldamento centralizzato : | No              |
| Piano :                       | n/a             |
| Numero di piani :             | 3               |
| Numero di camere da letto :   | 3               |
| Numero di bagni :             | 3               |
| Anno di costruzione :         | 2025            |
| Possibilita d'ampliamento :   | No              |
| Efficienza energetica :       | Non specificato |

|          |                |
|----------|----------------|
| Prezzo : |                |
| Prezzo : | su richiesta € |

Immobili di lusso Istria, vendo villa moderna, dintorni  
Buje-Buie

In un posto tranquillo e piccolo nelle vicinanze di Buie, da cui si gode una vista magica sul monte Učka, sul fiume Quieto, sul mare e persino sulle Alpi, si trova una villa di lusso con una delle viste più belle dell'Istria. La casa ha un totale di 384 m2 (280 m2 di superficie abitabile e 104 m2 di terrazzo), seminterrato, piano terra e primo piano, bellissima vista da

ogni stanza, 3 camere da letto e servizi unici - casinò, cinema, cantina, spa, due cucine (una cucina nascosta per il personale di supporto), una stanza antipanico nascosta, una piattaforma di parcheggio girevole e un pratico sistema per riporre gli indumenti sporchi.

La casa è attualmente nella fase finale di costruzione. È in vendita un edificio completamente attrezzato. Nel caso in cui l'acquirente voglia arredare lui stesso la casa, il prezzo viene proporzionalmente ridotto.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattarci.