



Localita :	Rovinj
Codice :	05457
Superficie immobile :	131 m2
Superficie particela :	250 m2
Distanza dal centro :	600 m
Distanza dal mare :	600 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2025
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	6.742.500 Kn
Prezzo :	899.000 €

Immobili di lusso Istria, vendo appartamento con vista mare, Rovinj

L'appartamento si trova al piano terra di un edificio residenziale con un totale di 6 appartamenti, a soli 600 m dal mare e dalla spiaggia più vicina. Nel quartiere ci sono principalmente case familiari, alcune delle quali sono anche utilizzate per affitti turistici.

L'appartamento è composto da un corridoio con un

guardaroba, un soggiorno aperto con cucina e zona pranzo, tre camere da letto, due bagni, un bagno per gli ospiti separato e un ripostiglio. Da ogni stanza c'è un'uscita diretta sull'ampia terrazza che è per lo più coperta.

L'appartamento dispone di un giardino privato di circa 250 m2 con piscina privata e terrazza solarium.

L'appartamento avrà una porta d'ingresso di sicurezza/antieffrazione. I pavimenti nelle camere da letto saranno in parquet multistrato, e nelle altre stanze e sulla terrazza, ceramiche, e tutte le stanze avranno riscaldamento a pavimento.

Nel bagno saranno installati sanitari di alta qualità.

Le finestre e le porte del balcone avranno infissi in alluminio con tapparelle elettriche.

L'appartamento avrà videosorveglianza e un videocitofono.

L'appartamento ha due posti auto nel garage sotterraneo e un ripostiglio, ci sarà un ascensore dal garage ai piani superiori.

L'appartamento viene venduto chiavi in mano, senza mobili. Il completamento della costruzione è previsto per la fine del 2025.

Per ulteriori informazioni siamo alla vostra disposizione.