



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita :                    | Brtonigla       |
| Codice :                      | 05562           |
| Superficie immobile :         | 203 m2          |
| Superficie particela :        | 538 m2          |
| Distanza dal centro :         | 2000 m          |
| Distanza dal mare :           | 7000 m          |
| Vista sul mare :              | No              |
| Parcheggio :                  | Si              |
| Garage :                      | No              |
| Cantina :                     | No              |
| Aria condizionata :           | No              |
| Ascensore :                   | No              |
| Riscaldamento centralizzato : | No              |
| Piano :                       | n/a             |
| Numero di piani :             | 2               |
| Numero di camere da letto :   | 4               |
| Numero di bagni :             | 4               |
| Anno di costruzione :         | 2017            |
| Possibilita d'ampliamento :   | No              |
| Efficienza energetica :       | Non specificato |

|          |              |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 5.175.000 Kn |
| Prezzo : | 690.000 €    |

Una casa con piscina è in vendita, situata a 2 km dal centro di Verteneglio ea 7 km da Cittanova. La casa si trova in una posizione tranquilla e dispone di 203 m2. La casa è divisa in 2 piani ed è composta dal piano terra e dal 1° piano. Al piano terra si trova un comodo soggiorno, una cucina con sala da pranzo, 2 camere da letto, una lavanderia, 2 bagni e una stanza con vasca idromassaggio. Al primo piano si trova una camera da letto con accesso ad un terrazzo coperto, un guardaroba e un bagno. La casa ha un bellissimo giardino di

538 m2, dove c'è una piscina di 19 m2 e una cucina estiva coperta. La casa dispone di una taverna separata per socializzare con una camera da letto e bagno. Ogni stanza della casa è dotata di aria condizionata, e c'è il riscaldamento solare tramite una pompa dell'acqua elettrica e il riscaldamento centralizzato tramite un camino. La casa dispone di 3 posti auto coperti. La casa viene affittata per scopi turistici e ha un'ottima occupazione in pre-stagione, stagione e post-stagione. La distanza dal mare e dalla spiaggia splendidamente decorata è di 7 km