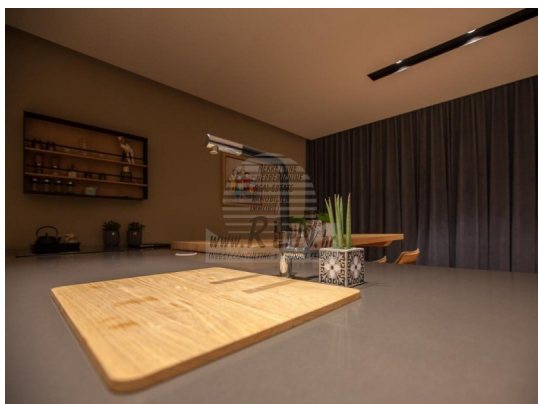




Localita :	Novigrad
Codice :	05599
Superficie immobile :	99 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2017
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	3.900.000 Kn
Prezzo :	520.000 €

Vendiamo un appartamento moderno con una vista magnifica sul mare e sulla città di Novigrad, in una posizione tranquilla e bella, a pochi minuti a piedi dal centro di Novigrad, a 1000 metri dal mare e dalle spiagge ben curate.

L'appartamento è di 85 mq con una terrazza di 25 mq, situato al secondo piano. Anno di costruzione 2017. Investimenti regolari nell'edificio hanno dato come risultato un edificio di aspetto e qualità molto buoni.

All'appartamento appartengono due posti auto di 12,50 mq ciascuno e una cantina di 5 mq.

2 prese per la ricarica di veicoli elettrici

Finestre in alluminio

Tapparelle elettriche con comando a pulsante

Pompa di calore, riscaldamento a pavimento e raffrescamento a soffitto tramite sistemi canalizzati, climatizzazione invisibile nel soffitto

In terrazza ho due tende da sole elettriche marca Gibus, per ottenere ombra nei mesi estivi, comando a telecomando.

Tutto quanto sopra è stato realizzato con l'ausilio di un elaborato di frazionamento (etažni elaborat). L'edificio ha il permesso di abitabilità. L'appartamento è composto da due camere da letto, un bagno di servizio con vasca e un secondo bagno di servizio, che ospita la pompa di calore.

Dal soggiorno si esce su una spaziosa terrazza coperta di 25 mq con cucina estiva realizzata in materiale Dekton Kelya. La cucina interna è marca Arrital, il resto dei mobili è completamente su misura e tutto italiano.

Le altre dotazioni dell'appartamento includono un sistema di videosorveglianza in terrazza, in appartamento e davanti all'appartamento, e un allarme, tutto controllabile tramite applicazione mobile. L'appartamento ha un condizionatore a soffitto incorporato nel soffitto e sono visibili solo le griglie, il riscaldamento è a pavimento tramite pompa di calore.

La spaziosa terrazza con vista panoramica sul magnifico paesaggio istriano è ideale per godersi le calde serate estive, in quanto offre un tocco di lusso, comfort e praticità.

Nei pressi dell'appartamento si trovano numerosi ristoranti, bar, piste ciclabili, negozi, un parco giochi per bambini e vari altri servizi.