



Localita :	Novigrad
Codice :	05617
Superficie immobile :	103 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	1800 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	2026
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	3.108.300 Kn
Prezzo :	414.440 €

Immobili di lusso Istria, vendo appartamento, dintorni Novigrad-Cittanova

L'appartamento 3 ha un totale di 103,61 m2, situato in primo piano + terrazzo sul tetto, in costruzione, dista 5 min. (1800m) dal mare e dalle bellissime spiagge, dista 5 min. (1000m) dal centro città. L'appartamento è composto da cucina/soggiorno/sala da pranzo, 2 camere da letto, bagno, WC, terrazzo. Dotato di condizionatori d'aria, parcheggio

privato.

L'appartamento è ubicato a soli 1000 m dal negozio, 1000 m dal ristorante, 1000 m dal mercato, dista 1000 m dal medico, farmacia dista 1000 m, aeroporto di Pola dista 60 km, l'aeroporto di Portorose dista 30 km, marina Novigrad dista 7000 m, e aquapark (Istralandia) dista solo 7 km.

Per ulteriori informazioni siamo alla vostra disposizione.