

Marussich Immobiliare  
Piazza Risorgimento n. 17 - 20066 Melzo (MI)  
Mail: emilio@marussich.it Web: marussich.it  
Tel: +39 0295731097 - +39 3407087591

**MARUSSICH**  
IMMOBILIARE



Localita :	Novigrad
Codice :	05666
Superficie immobile :	52 m2
Superficie particela :	90 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	300 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	2008
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	1.942.500 Kn
Prezzo :	259.000 €

Appartamento soleggiato con giardino privato e parcheggio -  
Vicino al mare e al centro, Novigrad

In una posizione strategica e molto ricercata a Novigrad, a soli 300 m dalla spiaggia, 400 m dalla marina ACI e 600 m dal centro città, è in vendita questo confortevole appartamento, ideale come abitazione o investimento per affitti turistici.

L'appartamento dispone di due camere da letto, un bagno e

zona giorno. Il punto di forza è il giardino privato recintato di 90 m<sup>2</sup> con parcheggio all'interno della proprietà, che garantisce privacy e comodità. L'esposizione a sud assicura luce naturale per tutto il giorno.

Dotato di tapparelle, zanzariere, aria condizionata e radiatori elettrici, è adatto per vivere tutto l'anno.