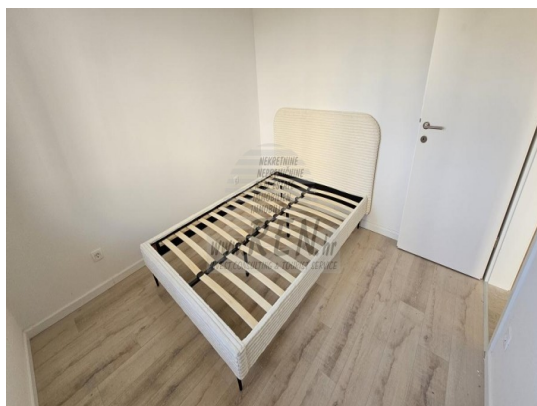
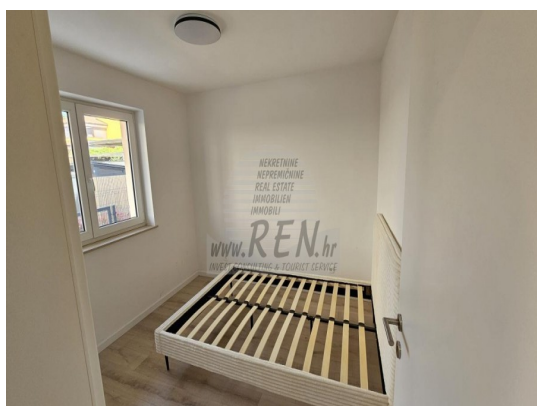


Marussich Immobiliare  
 Piazza Risorgimento n. 17 - 20066 Melzo (MI)  
 Mail: emilio@marussich.it Web: marussich.it  
 Tel: +39 0295731097 - +39 3407087591

**MARUSSICH**  
 IMMOBILIARE



Localita :	Novigrad
Codice :	05687
Superficie immobile :	36 m2
Superficie particela :	20 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	1500 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	2025
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	1.350.000 Kn
Prezzo :	180.000 €

Moderno appartamento al piano terra con ampia terrazza in zona tranquilla vicino a Novigrad

Descrizione:

In vendita appartamento nuovo e completamente arredato situato al piano terra di una piccola palazzina in una zona tranquilla nei dintorni di Novigrad, a soli 1,5 km dal mare e dal centro città. L'appartamento offre una disposizione comoda e funzionale ed è composto da una camera da letto, soggiorno

con cucina e zona pranzo, e bagno. Un valore aggiunto della proprietà è l'ampia terrazza di 20 m<sup>2</sup>, ideale per rilassarsi e vivere all'aperto durante tutto l'anno.

L'immobile è arredato in stile moderno, completamente attrezzato e pronto per essere abitato senza ulteriori investimenti. Situato in una posizione silenziosa e piacevole, offre privacy e tranquillità pur essendo vicino a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana o le vacanze. L'appartamento dispone inoltre di posto auto privato.

Questa proprietà rappresenta una scelta ideale per abitazione, vacanza o investimento per affitti turistici, grazie all'ottima posizione vicino a Novigrad e alla combinazione di comfort, qualità e funzionalità.