



Localita :	Lovrečica
Codice :	05708
Superficie immobile :	75 m <sup>2</sup>
Superficie particela :	0 m <sup>2</sup>
Distanza dal centro :	6500 m
Distanza dal mare :	90 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2009
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	3.367.500 Kn
Prezzo :	449.000 €

A pochi passi dal mare e dalle splendide spiagge di Lovrečica, questo appartamento completamente arredato si trova al primo piano di una piccola palazzina ed è ideale sia come residenza che come investimento turistico.

Con una superficie di 75 m<sup>2</sup>, l'immobile comprende due camere da letto, un bagno, un WC per gli ospiti, cucina e ampio soggiorno con accesso a una grande terrazza con splendida vista sul mare.

L'appartamento è pronto per essere abitato e dispone di aria condizionata e camino, offrendo il massimo comfort durante tutto l'anno.

Completano la proprietà un ampio ripostiglio nel seminterrato e un posto auto privato.

La posizione tranquilla e la vicinanza al mare rendono questa proprietà una rara opportunità sulla costa istriana.